



Driftsbudget 1/10 2009 - 30/9 2010
Andelsboligforeningen Ryparken

	Budget 2009-2010	Regnskab 2008-2009
INDTÆGTER:		
Boligafgift	14.969.558	14.875.079
Boligafgiftsstigning 3% pr. 1/3 2010	261.967	
Lejeindtægt beboelse	2.433.540	2.392.018
Tomgang lejelejligheder	-250.000	-240.823
Lejeindtægt erhverv	161.949	154.261
Lejeindtægt kældre	79.334	79.288
Nye andele	0	696.588
Drift af vaskerier	450.000	444.862
Ventelistegebyrer	10.000	11.360
Gebyr - overdragelse af andele, mm	40.000	44.126
I alt	18.156.348	18.456.759
UDGIFTER:		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Løbende vedligeholdelse	1.500.000	1.717.034
Planlagt vedligeholdelse	900.000	795.347
Henlæggelser indv.vedl.	36.120	36.924
Elforbrug inkl. vaskerier	350.000	319.162
Forsikringer, serviceaftaler m.v. inkl. vaskerier	685.000	669.329
Vandafgift inkl. vaskerier	1.300.000	1.518.857
Renovation	526.500	503.297
Vaskeri nyanskaffelser	200.000	0
Ejendomskatter	2.801.000	2.631.318
Renholdelse og ejendomsfunktionærer	2.200.000	2.163.357
Haveanlæg	250.000	303.918
Ejendomsudgifter i alt	10.748.620	10.658.543
<u>Administrations- og foreningsudgifter:</u>		
Administration	467.400	453.780
Revision og regnskabsmæssig assistance m.v.	115.000	115.000
Advokathonorar	5.000	16.250
Varmeregnskab	115.000	111.796
Foreningsudgifter	410.000	394.142
Valuar	25.000	59.000
Porto, tryksager, bankgebyrer m.v.	105.000	111.487
Administrationsudgifter i alt	1.242.400	1.261.455
<u>Prioritetsydelse ifølge specifikation:</u>	6.475.978	5.976.107
Udgifter i alt	18.466.998	17.896.105
Indtægter i alt	18.156.348	18.456.759
Likviditetsresultat	-310.650	560.654
Hensættelse iht vedtægternes §32		-540.000
Afskrivninger	-688.479	-765.004
Ekstraordinær omk.vedr. knopskydning	0	-43.868
Prioritetsafdrag	1.911.625	1.580.943
Driftsresultat	912.496	792.725

Prioriteter:

	Rt. %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	5.00	8.400.000	7.624.857	610.383	452.555	157.828
Nykredit *	max. 6	30.717.000	28.240.988	2.464.439	1.700.000	764.439
Nykredit	5,48	29.749.000	29.028.644	2.113.094	1.668.915	444.179
Nykredit	3,00	4.490.000	3.487.343	398.506	130.764	267.742
Nykredit	5.00	6.871.000	5.760.036	531.703	324.533	207.170
Nykredit	5,00	5.000.000	4.976.206	357.853	287.586	70.267
			<u>79.118.074</u>	<u>6.475.978</u>	<u>4.564.353</u>	<u>1.911.625</u>
Renter				-		
				<u>6.475.978</u>		

* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.

I regnskabsåret 2009/2010 er det aftalt at bruge ca. 1. million ekstra til renovering af trappeopgange
Udgiften tages fra hensættelsen i henhold til vedtægternes § 32.