



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
Store Kongensgade 24B  
1264 København K

## REFERAT

af ekstraordinær generalforsamling i  
**Andelsboligforeningen Ryparken**  
Torsdag den 27. november 2008 19.00

Generalforsamlingen afholdtes i Lundehuskirken, Strødamvej 1, 2100 København Ø.

Til stede var:

76 andelshavere, heraf 20 ifølge fuldmagt samt Michael Tarding og Jakob Stig Jørgensen fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag:
  - a. Stop Tagboligprojekt. Forslaget sigter på at ophæve tidligere beslutning om tagudskiftning og samtidig indretning af boliger i loftsarealet.

På vegne af bestyrelsen bød Jacob Præst velkommen til de fremmødte, præsenterede kort grundlaget for den ekstraordinære generalforsamling og takkede for fremmødet.

### **Ad 1: Valg af dirigent og referent.**

På vegne af bestyrelsen foreslog Jacob Præst Michael Tarding som dirigent og Jakob Stig Jørgensen som referent.

Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Michael Tarding takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og indkaldt i henhold til vedtægterne med mindst 7 dages varsel. Indkaldelsen var dateret den 17. november 2008. Fristen var således overholdt, ligesom indkaldelsen indeholdt dagsordenen, som anført i vedtægterne.

Ingen havde på forespørgsel indvendinger herimod eller bestred det fremførte.

Endvidere erklærede dirigenten generalforsamlingen for beslutningsdygtig, idet 76 af de i alt 333 andele var repræsenteret, heraf 20 ifølge fuldmagt. For at være beslutningsdygtig skulle mindst 1/8 af medlemmerne (svarende til 42 andele) være repræsenteret.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

**Ad 2: Stop Tagboligprojekt. Forslaget sigter på at ophæve tidligere beslutning om tagudskifting og samtidig indretning af boliger i loftsarealet.**

Forslaget havde med indkaldelsen været udsendt i sin fulde ordlyd som bilag 2A.

På vegne af forslagsstillerne gennemgik Parthena Caracassis kort forslaget og baggrunden herfor. Baggrunden bundede i, at salg af de af tagprojektet berørte øverstbeliggende lejligheder var forsøgt solgt længe, men uden held. Derfor opfordrede forslagsstillerne, at tagprojektet droppedes, så andelsforeningen kunne komme videre.

Da forslaget på den foregående generalforsamling var blevet debatteret til bunds, enedes generalforsamlingen om at gå direkte til afstemning.

Dirigenten gennemgik herefter formkrav og afstemningsteknik og dekreterede skriftlig afstemning om forslag 2 a:

I alt 74 andele afgav stemme.

Resultatet blev 72 ja-stemmer og 2 nej-stemmer.

Referenten og en andelshaver var kontrollører på afstemningen.


**Forslaget var således endeligt vedtaget.**

Som en konsekvens af forslagets vedtagelse er vedtægternes § 10A herefter ophævet.

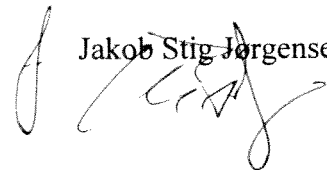
Dagsordenen var herefter udtømt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for hævet og takkede for god ro og orden.


Som dirigent:

  
Michael Tarding

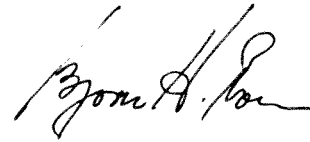
Som referent:

  
Jakob Stig Jørgensen

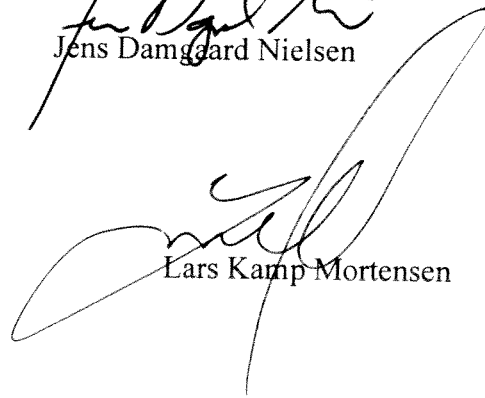
I bestyrelsen:

  
Jacob Præst  
Formand

  
Jens Damgaard Nielsen

  
Bjørn H. Ron

  
Valentina Lavacchi

  
Lars Kamp Mortensen