

Driftsbudget 1/10 2005 - 30/9 2006

Andelsboligforeningen Ryparken

	Budget 2005-2006	Regnskab 2004-2005
INDTÆGTER:		
Boligafgift	13.024.084	12.005.855
Lejeindtægt beboelse	2.373.808	2.447.379
Lejeindtægt erhverv	126.221	121.817
Lejeindtægt kældre	73.300	69.243
Nye andele		839.233
Drift af vaskerier	485.000	479.559
Ventelistegebyrer	40.000	47.020
Gebyr - overdragelse af andele, mm	50.000	103.643
I alt	16.172.413	16.113.749
UDGIFTER:		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Løbende vedligeholdelse	1.250.000	1.245.245
Planlagt vedligeholdelse	900.000	252.187
Elforbrug inkl. vaskerier	460.000	433.588
Forsikringer, serviceaftaler m.v. inkl. vaskerier	521.245	487.771
Vandafgift inkl. vaskerier	1.100.000	621.218
Renovation	420.000	416.707
Vaskeri nyanskaffelser	120.000	
Ejendomsskatter	2.285.000	2.175.685
Renholdelse og ejendomsfunktionærer	1.850.000	1.809.225
Haveanlæg	250.000	172.662
Ejendomsudgifter i alt	9.156.245	7.614.288
<u>Administrations- og foreningsudgifter:</u>		
Administration	415.800	409.728
Vurdering af ejendommen til handelsværdi	14.875	25.269
Revision og regnskabsmæssig assistance m.v.	85.000	87.025
Advokat	0	35.382
Varmeregnskab	89.000	87.894
Foreningsudgifter	335.000	278.063
Porto, tryksager, bankgebyrer m.v.	80.000	97.652
Administrationsudgifter i alt	1.019.675	1.021.013
<u>Prioritetsydelse ifølge specifikation:</u>	6.009.636	5.254.631
Udgifter i alt	16.185.556	13.889.932
Indtægter i alt	16.172.413	16.113.749
Likviditetsunderskud	-13.143	2.223.817
Omkostninger ved låneomlægning	0	-4.312.979
Hensættelse iht vedtægternes §32	0	-2.000.000
Afskrivninger	-317.848	-327.221
Prioritetsafdrag	2.136.155	1.708.370
Driftsresultat	1.805.164	-2.708.013

Driftsbudget 2005 / 2006**ANDELSBOLIGFORENINGEN RYPARKEN****Prioriteter:**

	Rt. %	Oprindelig	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	5.00	8.400.000	596.759	469.892	126.867
Nykredit *	max. 6	30.717.000	2.503.020	1.843.020	660.000
Nykredit **	4,00	31.892.000	1.913.874	993.616	920.258
Nykredit	3,00	4.490.000	398.106	164.831	233.275
Nykredit	5.00	6.871.000	522.877	354.142	168.735
			<u>5.934.636</u>	<u>3.825.501</u>	<u>2.109.135</u>

BG bank driftskredit p.t 5,750% max. 4.000.000

	<u>75.000</u>
	<u>6.009.636</u>

* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.

** Tilpasningslån variabel løbetid. Tilpasningsrente 1.1.2006 2,9741%

Investeringsbudget 2005/2006:

Nyanskaffelser: Traktor med tilbehør til max. Kr. 500.000