



Driftsbudget 1/10 2010 - 30/9 2011  
Andelsboligforeningen Ryparken

	Budget 2010-2011	Regnskab 2009-2010
<b>INDTÆGTER:</b>		
Boligafgift	15.623.934	15.292.820
Boligafgiftsstigning 4% pr. 1/3 2011	364.560	
Lejeindtægt beboelse	2.327.205	2.416.067
Tomgang lejelejligheder	-220.000	-280.021
Lejeindtægt erhverv	171.200	164.534
Lejeindtægt kældre	81.808	80.548
Nye andele	0	376.945
Drift af vaskerier	495.000	429.604
Ventelistegebyrer	5.000	4.800
Gebyr - overdragelse af andele, mm	60.000	63.360
<b>I alt</b>	<b>18.908.707</b>	<b>18.548.657</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Løbende vedligeholdelse	1.500.000	3.238.602
Planlagt vedligeholdelse	950.000	739.369
Henlæggelser indv. vedl.	39.039	37.403
Elforbrug inkl. vaskerier	375.000	363.576
Forsikringer, serviceaftaler m.v. inkl. vaskerier	700.110	677.833
Vandafgift inkl. vaskerier	1.450.000	1.460.511
Renovation	671.220	527.433
Vaskeri nyanskaffelser	220.000	0
Ejendomsskatter	2.996.957	2.800.895
Renholdelse og ejendomsfunktionærer	2.300.000	2.287.182
Haveanlæg	250.000	238.103
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>11.452.326</b>	<b>12.370.907</b>
<u>Administrations- og foreningsudgifter:</u>		
Administration	458.102	467.400
Moms pr. 1/1 2011	84.451	
Revision og regnskabsmæssig assistance m.v.	100.500	97.500
Advokathonorar	25.000	86.473
Varmeregnskab	118.000	115.932
Foreningsudgifter	430.000	433.231
Valuar	32.000	30.250
Porto, tryksager, bankgebyrer m.v.	105.000	87.672
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>1.353.053</b>	<b>1.318.458</b>
<u>Prioritetsydelser ifølge specifikation:</u>	<b>6.295.544</b>	<b>5.589.165</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.100.923</b>	<b>19.278.530</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.908.707</b>	<b>18.548.657</b>
Likviditetsresultat	-192.216	-729.873
Postkasser		-540.788
Antenneregnskab, restsaldo		-31.806
Hensættelse iht vedtægternes §32		0
Afskrivninger	-659.700	-659.700
Prioritetsafdrag	2.101.142	1.960.570
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.249.226</b>	<b>-1.597</b>

Prioriteter:

	Rt. %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	5.00	8.400.000	7.467.420	602.173	435.515	166.658
Nykredit *	max. 6	30.717.000	27.427.039	2.396.000	1.500.000	896.000
Nykredit	5,48	29.749.000	28.584.465	2.111.733	1.642.699	469.034
Nykredit	3,00	4.490.000	3.219.601	297.420	120.294	277.126
Nykredit	5.00	6.871.000	5.552.865	530.647	312.469	218.178
Nykredit	5,00	5.000.000	4.906.113	357.571	283.425	74.146
			<u>77.157.503</u>	<u>6.295.544</u>	<u>4.294.402</u>	<u>2.101.142</u>
Renter				-		
				<u><b>6.295.544</b></u>		

\* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.

I regnskabsåret 2010/2011 er det aftalt at bruge ca. 1. million ekstra til renovering af trappeopgange  
Udgiften tages fra hensættelsen i henhold til vedtægternes § 32.