

Hvordan gør jeg, når jeg ikke længere skal bo i A/B Ryparken.

Der skal på foreningens hjemmeside www.ryparken.dk hentes 2 formularer under dokumenter og "Køb og Salg", en flyttemeddelelse og et skema til evt. forbedringer der er udført i boligen. Disse 2 sider udfyldes og afleveres på ejendomskontoret, sammen med det originale andelsbevis.

Du kan evt. vedlægge nogle datoer og tidspunkter mellem 9 og 14, hvor der så vil blive lavet en vurdering af din bolig af en vurderingsmand, du skal betale ham for ydelsen, men den bliver trukket via din boligafgift.

Vurderingsrapporten sendes til dig, samt til administrator, ejendoms kontor, og til bestyrelsen. Den salgsansvarlige i bestyrelsen, vil herefter udfærdige en komplet salgsoptilling, hvoraf den maksimale salgspris for din bolig vil fremgå. Når du har den, er du klar til at starte en salgsproces, alle de dokumenter som en køber skal bruge ligger på foreningens hjemmeside, med regnskab, budget, vedtægter, referat fra sidste generalforsamling, vedligeholdelsesplan og andre nyttige informationer.

Du bestemmer om du selv vil sælge boligen, eller om du vil bruge en ejendomsmægler. Som reglerne er i dag, er der ikke nogen venteliste som går forud for at du selv kan finde en køber.

Når du har fundet en køber, skal du informere den salgsansvarlige i bestyrelsen, med købers navn, adresse, postnummer, telefonnummer, samt gerne e-mail adresse. Dato for overdragelse, samt hvad købesummen er. Den salgsansvarlige vil herefter sørge for at administrationen udarbejder overdragelsesdokumenter, som både du og køber skal underskrive i bestyrelseskontoret.

Så mangler du at tømme din bolig, kælder og loft samt rengøre disse inden du afleverer alle nøgler, vaskekort og evt. p. kort på ejendomskontoret, som så sørger for udskiftning af navne, og aflæsning af radiatorer. Ejendomskontoret sørger ligeledes for, inden udlevering af nøgler til køber, at købesummen er indbetalt til administrationen.

Køber og sælger skal selv sørge for af og tilmelding af el og gas.

Du skal huske at oplyse kontooplysninger til udbetaling af provenu til administrationen, samt din nye adresse til ejendomskontoret.