



Beboer info

Oktober 2018

Vi håber alle har haft en dejlig sommer, og nu nyder disse fantastiske sensommerdage her i oktober måned.

Bestyrelsen

Bestyrelsen er nu igen i gang med at forberede til vores generalforsamling, vores regnskabsår går jo fra 1.10 til 30.9 vi har fået alle fakturaer hjem, så nu begynder vi at lave det endelige regnskab, budget for næste år, vi arbejder på tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan, som vi har lovet skulle fornyes efter tagprojekt. Endvidere arbejder vi på flere spændende forslag til generalforsamlingen torsdag d. 24. januar 2019, kl. 19.00 i Symbion.

Vejprojekt

Vi har de sidste par måneder arbejdet med at renovere vores veje, indgangspartier, græsarmringer og kældertrapper og er nu blevet færdige så alle igen kan parkere uden for deres opgang. Der finpudses dog stadig på at blive helt færdige med cykelstativer, indgangspartier mv. og så skal der jo beplantes efterfølgende. Vores midlertidige p- pladser på Sydvejen starter i denne uge med at blive gjort permanente, så der vil blive udlagt græsarmringssten, opsat ekstra lys, der vil blive lavet 2 handicap pladser, som er et krav fra kommunen, og vi forventer et pænt resultat inden vinterens komme.

Skralderum

Vores varme sommer har givet ekstra store problemer med bananfluer i skraldespandene, så vi besluttede at betale for at få dem vasket, men de blev i stedet ombyttet med nye containere, med nye mærker, så alle forhåbentligt igen kan se hvor de skal lægge affaldet korrekt. Mangler du bioposer, kan de rekvireres på kommunens hjemmeside kk.dk er du ikke på nettet eller i akut behov, så har ejendoms kontoret hjemtaget et mindre lager. husk ikke at overfylde containerne, måske er der plads i den ved siden af. Jeres sorterede affald, pap, plastic, metal mv. er der også mulighed for at aflevere i storskraldsrummet mellem Ryparken 32 og 52.



Husdyr (Husorden)

Vi har desværre fået en skriftlig klage over en beboer der skulle have anskaffet sig en hund, det synes vi er rigtigt ærgerligt både for hund, men også for den der har anskaffet hunden, så lige en reminder om at det stadig ikke er tilladt at holde husdyr i foreningen, og er man ikke helt inde i vores regler, så må man gerne læse husordenen flere gange. Den er jo lavet for vi alle kan holde ud at være her.

Lundevænget

Som de fleste sikkert har set, og i hver tilfælde beboerne i Ryparken 74-96, så er vores naboer i Lundevænget nået op til de 2 blokke der ligger over for vores, med deres helhedsplan. Vi har desværre konstateret at Hovedentreprenøren Enemærke og Petersen ikke er så lette at have dialog med. Først havde de fuldstændigt glemt at informere os som naboer, vi har dog afholdt et møde efterfølgende, hvor de undskyldte, men flere af de forhold der blev drøftet har vi desværre været nødt til at bruge meget tid på at kontakte dem, og få tilpasset. Ikke mindst omkring vores eget vejprojekt, men også fremmede håndværkere, affald, larm før 7.00 osv. Heldigvis ser vi det som et projekt, som godt nok tager ca. 2 år, og vi får nogle naboer lidt tættere på i perioden. Men når de om lidt er færdige med opsætning af container by, så vil den forhåbentligt stå og skærme for byggeriet og det svineri det vil medføre, så måske er det slet ikke så dårligt de er opført. Vi har løbende kontakt med firmaet, men indflydelsen er lille, og ligeså er deres informationsniveau. Føler i jer mere generet end man kan forvente af et sådant projekt, så må man gerne skrive en mail om problemstillingen til bestyrelsen eller ejendomskontoret, så vi kan forholde dem problemet.

Venlig hilsen

Svend Kristensen

Formand A/B Ryparken