



Beboer info

marts 2019

Her en kold mandag i marts måned, synes vi det er tid at formulere årets første beboerinfo. Vi er jo kommet godt igennem generalforsamlingen, og alle dokumenter er lagt op på vores hjemmeside, referat er omdelt til andelshaverne. Bestyrelsen synes vi kom igennem med rigtigt mange gode ting for foreningen, nedsættelse af vaskepriser, fastholdelse af boligafgift nu for 5 år i træk. Hævning af andelskronen, som nu næsten er på niveau med tidligere tiders højeste beløb. Den nye vedligeholdelsesplan er lagt på hjemmesiden, og det ser ud til vi får klaret mange af de mindre ting den indeholder allerede i indeværende år.

Vi arbejder på at få de sidste priser hjem på udskiftning af vandrør gennem lejlighederne, vi håber stadig på at komme i gang med test opgange inden det bliver sommer. Her har vi heldigvis en udførelsesperiode på 3-5 år, dels skal håndværkere jo kunne følge med, men det skal vores økonomi også gerne, så derfor denne længere tidshorisont.

Vi er i mål med blødt vands anlæg og da der ligger en forholdsvis stor besparelse i at etablere alle 6 anlæg på en gang, har vi valgt at det arbejde opstarter nu, og gerne skal være færdigt til ibrugtagning 1.oktober.

Der er indhentet priser på reovering af sokler, som starter op i begyndelsen af april.

Vi er gået i gang med at beskære vores piletræer, som igen er blevet for høje, og nu bliver klippet tilbage til tagrendehøjde, ligesom der bliver tyndet ud i grene, og lavet kanaler til lysindfald. Vi har været i kontakt med Zoologisk have, som sidste gang var stor aftager af vores pilegrene. I år havde de desværre modtaget store læs, og kan ikke bruge mere foreløbigt, men godt andre end os tænker på giraffer og elefanter.

Blok 1-3 har fået lavet adgangskontrol, og i løbet af de næste måneder vil de sidste blokke følge efter.

Malerfirmaet er gået i gang med at reparere i opgangene, så vi får lukket de slagmærker der er opstået flere og flere steder. Inden malerne kommer, er der lavet en "mini" hovedrengøring, forstået så de nederste 1,5 meter bliver vasket, alle håndfang bliver vasket og tørret og så bliver alle vinduerne rensat op i falsene.

Der skal igen i år renoveres et vaskeri, og foreningens ældste ligger i Ryparken 26 som vil blive renoveret med nye maskiner maling af vægge og akustisk belysning som der findes i de sidst renoverede.

Der vil i løbet af de næste 2-3 uger blive beplantet i de indgangs bede, som blev nedlagt sidste år, hvor indgangspartierne blev udvidet for at skaffe flere cykel parkerings pladser, vi håber i også synes det kommer til at se godt ud.

De nye p. pladser ved Sydvejen, har desværre været plaget af nogle voldsomme lunger, som har samlet regnvandet i store pytter, det bliver lavet om i løbet af foråret, hvor der vil blive lagt brønde de steder vandpytterne har været.



I forbindelse med generalforsamlingen og vores vedtægter, blev det indskærpet at udlejning uden tilladelse fra bestyrelsen ikke er tilladt, specielt Airbnb er faldet os for øje, da det jo kan give store gener for andre i opgangen. Med gennemgang af vores postkasser, har vi konstateret at mange har påklisteret diverse navne herpå. I den forbindelse har vi formuleret et brev til alle der har haft klisteret ekstra navneskilte på postkasser, og forklaret det ikke er en korrekt fremgangsmåde, så en stor del har allerede kontaktet ejendomskontoret, og fået tjekket forholdene, har de været i orden, har de også haft mulighed for at bestille nye navneskilte, hvilket klæder opgangene.

Desværre er vi kommet i den situation, at der nok er nogle der ikke har fået lavet lejekontrakt i forbindelse med udlån/fremleje af et værelse, eller en kæreste er flyttet ind, der vil derfor sammen med denne information blive omdelt et skema til dem der står i denne situation, så skemaet gælder også for tidligere godkendelser så har du ikke en lejekontrakt på en lejer, skal der laves en. Se vedhæftede skema, som skal udfyldes og afleveres på ejendomskontoret, hvis vi ikke allerede har fået en kopi af kontrakt.

Pbv.

Svend Kristensen

Formand.