

A/B Ryparken september 2019

Til ejendomsmæglere som formidler andelslejligheder i Ryparken

### **Vedrørende salg af andelslejlighed gennem ejendomsmægler**

Vi har oplevet nogle problemer ved salg af andele gennem ejendomsmæglere, alle informationer er ikke tilgængelige for køberne, samt der har været manglende information til foreningen og administrator.

Derfor har vi lavet denne liste som måske kan være medvirkende til at et salg kan gå igennem med færrest muligt problemer til følge.

Hele prisen skal fremgå af købsaftalen, også de tvungne forbedringsarbejder som er pålagt af foreningen. Hvis I ikke har modtaget en salgssopstilling, så kan den rekvireres ved at kontakte undertegnede.

### **Oplysninger til bestyrelsen**

Når der foreligger en underskrevet en købsaftale, skal undertegnede kontaktes på [salg@ryparken.dk](mailto:salg@ryparken.dk) med følgende oplysninger for alle de personer som skal stå på andelsbeviset:

Købers navn

Købers nuværende adresse

Købers mailadresse

Købers telefonnummer

Købers CPR nummer

Overtagelsesdato

Samlet overtagelsessum, inkl. forbedringsarbejder og diverse omkostninger (1. Måneds boligafgift, overdragelsesdokumenter, polishbehandling foreningsgebyr, hængelås, vaskekort, navneskilt og lignende)

Når købet er gjort klar, så skal nøglerne til lejligheden afleveres på ejendomskontoret Lyngbyvej 128, til Inspektør Morten Hovgaard

For god ordens skyld gør vi opmærksom på, at ejendomsmægleren bør indhente oplysninger fra foreningen om eventuelle restancer og fra andelsboligbogen for at sikre sig, at salgsprovenuet kan dække rettighedshaverne.

Hvis I har nogle spørgsmål til det tilsendte, så må I meget gerne kontakte mig.

Med venlig hilsen

Svend Kristensen

Bestyrelsesmedlem i A/B Ryparken

Lyngbyvej 126

2100 København Ø

[salg@ryparken.dk](mailto:salg@ryparken.dk)