

Andelsboligforeningen Ryparken

Driftsbudget for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Budget 2018/19 kr.	Realiseret 2017/18 kr.
<b>Indtægter</b>		
Boligafgift, (pr. m2, kr. 873)	20.013.000	19.957.243
Boligafgiftsstigning	0	0
Lejeindtægter, beboelse	1.408.000	1.417.322
Vaskeriindtægter	420.000	665.369
Øvrige indtægter	80.000	124.650
<b>Indtægter i alt</b>	<b>21.921.000</b>	<b>22.164.584</b>
<b>Omkostninger</b>		
Ejendomsskatter	3.600.000	3.431.630
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	651.090
Vandafgift inkl. vaskerier	1.200.000	1.101.581
Renovation	800.000	743.299
Elforsbrug fællesarealer inkl. vaskerier	350.000	326.434
Ejendomsfunktionærer og renholdelse	3.009.000	2.729.101
Haveanlæg m.v.	341.573	341.573
Løbende vedligeholdelse	2.250.000	2.281.293
Planlagt vedligeholdelse	3.500.000	4.245.251
Tag- og vejprojekt	0	1.596.240
Indvendig vedligeholdelse, lejere	20.000	20.988
Vaskeri	200.000	0
Administrationshonorar	590.000	590.000
Revision	50.000	44.375
Anden assistance	100.000	100.000
Tryk af regnskaber	15.000	15.000
Advokathonorar	30.000	13.538
Varme- og vandregnskab	70.000	58.903
Kontorartikler, porto og gebyrer	125.000	85.029
Forbrugsafgifter tomgang	10.000	9.779
Tab/gevinst fraflyttere	0	-1.928
Foreningsomkostninger	435.000	379.644
Afskrivninger, installationer	300.000	323.543
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>17.695.573</b>	<b>19.086.363</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>4.225.427</b>	<b>3.078.221</b>
Finansielle omkostninger	2.576.000	2.973.407
	2.576.000	2.973.407
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.649.427</b>	<b>104.814</b>
Skat af årets resultat	0	0
	1.649.427	104.814
<b>Forslag til resultat disponering:</b>		
Anvendt af tidligere hensættelser i henhold til vedtægternes § 32	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000
<b>Overført resultat:</b>		
Betalte prioritetsafdrag	1.448.000	1.416.835
Regnskabsmæssige afskrivninger	-300.000	-323.543
Overført restandel af årets resultat	-498.573	-1.988.478
	649.427	-895.186
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.649.427</b>	<b>104.814</b>
<b>Likviditet</b>		
Driftsresultat	1.649.427	104.814
Afskrivninger	300.000	323.543
Afdrag prioritetsgæld	-1.448.000	-1.416.835
Udgifter afholdt over § 32	0	0
Likviditet "drift"	501.427	-988.478
Areal, andelsboliger	22.934	
Budgetteret boligafgift pr. m2	873	

Andelsboligforeningen Ryparken

Driftsbudget for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Prioriteter

	Rente %	Oprindeligt	Restgæld ultimo 2018	Ydelse 2019	Renter 2019	Afdrag 2019
Nordea Kredit Kontantlån, 2,0%	2,188125%	58.817.000	57.282.005	1.464.000	1.464.000	0
Nordea Kredit Obligationslån Variabel rente, Cibor 6 Afdragsfrit til 1/10 2027	1,5%	58.533.000	58.533.000	1.112.000	1.112.000	0
			<u>115.815.005</u>	<u>2.576.000</u>	<u>2.576.000</u>	<u>0</u>
Afrundes til				<u>2.576.000</u>	<u>2.576.000</u>	<u>0</u>