

Driftsbudget 1/10 2008 - 30/9 2009

Andelsboligforeningen Ryparken

	Budget 2008-2009	Regnskab 2007-2008
INDTÆGTER:		
Boligafgift	14.775.590	14.489.715
Boligafgiftsstigning 1% pr. 1/3 2009	86.214	
Lejeindtægt beboelse	2.432.609	2.228.683
Tomgang lejelejligheder	-250.000	-137.427
Lejeindtægt erhverv	145.206	140.734
Nye andele	0	1.978.679
Drift af vaskerier	450.000	456.272
Diverse indtægter	60.000	141.780
I alt	17.699.619	19.298.436
UDGIFTER:		
<u>Ejendomsudgifter:</u>		
Løbende vedligeholdelse	1.500.000	1.437.116
Planlagt vedligeholdelse	900.000	562.873
Hensat til opretning vejarealer	0	570.000
Vaskeri nyanskaffelser	200.000	0
Henlæggelser indiv.vedl.	22.833	34.284
Ejendomskatter	2.632.000	2.512.040
Forsikringer, serviceaftaler m.v. inkl. vaskerier	680.000	670.177
Elforbrug inkl. vaskerier	500.000	466.044
Vandafgift inkl. vaskerier	1.150.000	1.086.121
Renovation	500.000	419.708
Renholdelse og ejendomsfunktionærer	2.200.000	2.215.446
Haveanlæg	250.000	136.434
Ejendomsudgifter i alt	10.534.833	10.110.243
<u>Administrations- og foreningsudgifter:</u>		
Administration	453.780	440.600
Revision og regnskabsmæssig assistance m.v.	105.000	134.626
Varmeregnskab	112.000	109.411
Porto, tryksager, bankgebyrer m.v.	100.000	90.796
Foreningsudgifter, honorarer, bestyrelseskontor m.v.	400.000	356.303
Administrationsudgifter i alt	1.170.780	1.131.736
 <u>Prioritetsydelse ifølge specifikation:</u>	 6.059.433	 5.596.377
Udgifter i alt	17.765.046	16.838.356
Indtægter i alt	17.699.619	19.298.436
Likviditetsresultat	-65.427	2.460.080
Hensættelse iht vedtægternes §32	-540.000	-1.124.800
Afskrivninger	-879.912	-886.840
Ekstraordinær omk.vedr. knopskydning	0	-4.953.248
Prioritetsafdrag	1.485.339	1.483.672
Driftsresultat	0	-3.021.136

Prioriteter:

	Rt. %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	5.00	8.400.000	7.773.953	595.571	446.197	149.374
Nykredit *	max. 6	30.717.000	28.773.007	2.261.906	1.801.975	459.931
Nykredit	5,48	29.749.000	29.449.285	2.079.230	1.658.589	420.641
Nykredit	3,00	4.490.000	3.746.018	395.904	137.229	258.675
Nykredit	5.00	6.871.000	5.956.754	526.822	330.104	196.718
			<u>75.699.017</u>	<u>5.859.433</u>	<u>4.374.094</u>	<u>1.485.339</u>
Renteudgift				200.000		
				<u>6.059.433</u>		

* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.

I henhold til lovkrav skal der i løbet af 2008/2009 bruges ca. kr. 600.000 til opsætning af postkasser.