

# Andelsboligforeningen Ryparken

## Driftsbudget for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	Budget 2022/23 kr.	Realiseret 2021/22 kr.
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift	(pr. m2, kr. 873)	20.293.000	20.270.115
Boligafgiftsstigning		0	0
Lejeindtægter, beboelse, erhverv og kælder		1.220.000	1.204.366
Vaskeriindtægter	2	440.000	434.741
Øvrige indtægter		25.000	321.661
<b>Indtægter i alt</b>		<b>21.978.000</b>	<b>22.230.883</b>
<b>Omkostninger</b>			
Ejendomsskatter		3.600.000	3.431.630
Forsikringer og serviceaftaler		675.000	626.960
Vandafgift inkl. vaskerier		1.200.000	954.804
Renovation		1.050.000	998.585
Elforbrug fællesarealer inkl. vaskerier		1.100.000	574.707
Ejendomsfunktionærer og renholdelse		3.000.000	3.018.155
Haveanlæg m.v.		800.000	341.296
Løbende vedligeholdelse		1.500.000	1.471.636
Planlagt vedligeholdelse		3.000.000	1.963.045
Projekter *)		0	4.042.639
Indvendig vedligeholdelse, lejere		20.000	16.482
Administrationshonorar		590.000	590.000
Revision		60.000	60.000
Assistance regnskabsopstilling, møder mv.		155.000	155.000
Anden løbende assistance, retssager, møder m.v.		50.000	181.619
Varme- og vandregnskab		75.000	68.874
Kontorartikler, porto og gebyrer		125.000	63.123
Forbrugsafgifter tomgang		10.000	3.001
Tab fraflyttere		20.000	19.116
Foreningsomkostninger		500.000	417.011
Afskrivninger, installationer		300.000	286.360
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>17.830.000</b>	<b>19.284.043</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.148.000</b>	<b>2.946.840</b>
Finansielle omkostninger	1	2.750.000	1.902.284
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.398.000</b>	<b>1.044.556</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Forslag til resultat disponering:</b>		<b>1.398.000</b>	<b>1.044.556</b>
Anvendt af tidligere hensættelser i henhold til vedtægternes § 32		0	0
<b>Overført resultat:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsafdrag	1	1.822.000	1.800.749
Regnskabsmæssige afskrivninger		-300.000	-286.360
Overført restandel af årets resultat		-124.000	-469.833
		<b>1.398.000</b>	<b>1.044.556</b>
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.398.000</b>	<b>1.044.556</b>
<b>Likviditet</b>			
Driftsresultat		1.398.000	1.044.556
Afskrivninger		300.000	286.360
Afdrag prioritetsgæld		-1.822.000	-1.800.749
Udgifter afholdt over § 32		0	0
Likviditet "drift"		-124.000	-469.833
Areal, andelsboliger		23.245	
Budgetteret boligafgift pr. m2		873	

# Andelsboligforeningen Ryparken

## Driftsbudget for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Note 1. Prioriteter, renter og afdrag

	Rente %	Oprindeligt	Restgæld ultimo 2022	Ydelse 2023	Renter 2023	Afdrag 2023
Nordea Kredit Kontantlån, 1,0%	1,150232%	57.191.000	51.845.465	2.610.044	788.044	1.822.000
Nordea Kredit Obligationslån Variabel rente, Cibor 6 Afdragsfrit til 1/10 2027	0,460000%	58.533.000	58.533.000	1.059.000	1.059.000	0
CAP			<u>110.378.465</u>	<u>878.000</u> <u>4.547.044</u>	<u>878.000</u> <u>2.725.044</u>	<u>1.822.000</u>
Afrundes til				<u>4.547.000</u>	2.725.000	<u>1.822.000</u>
Renter og provision					25.000	
Budgettede renter i alt					<u>2.750.000</u>	

\*) Projekter er opført med kr. 0 i budgettet. Der udføres i 2022/23 stigerørsprojekt, opstartet i 2018/19. Stigrørsprojektet blev besluttet på den ordinære generalforsamling i januar 2019 og forventes at være afsluttet i løbet af 2023. Projektet finansieres dels med planlagt vedligeholdelse dels med egne midler og eventuelt via § 32.

### Note 2. Vaskeriindtægter

Bestyrelsen følger løbende de skiftende og forøgede priser på el. Justeringer af prisen for at bruge vaskerierne overvejes.

Det er især brug af tørretumbler, der er energikrævende og prisstigninger på denne funktion kan forventes. I budgettet er der ikke indregnet prisstigninger på brug af vaskeri.