

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

Ejd.nr.: 1-832  
Dato: 19.12.2022

## **Referat af ekstraordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Ryparken**

År 2022 den 17. november kl. 19.00 afholdtes i Lundehus Kirken, Strødamvej 1, 2100 København Ø, ekstraordinær generalforsamling i A/B Ryparken med følgende

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens stiller følgende forslag:
  - A. Vedtægtsændring af § 9 (Vedligeholdelse)
  - B. Vedtægtsændring af § 11 (Fremleje)
  - C. Vedtægtsændring af § 13 (Overdragelse ved fraflytning)
  - D. Vedtægtsændring af § 18 (Dødsfald)
  - E. Vedtægtsændring af § 21 (Eksklusion)
  - F. Vedtægtsændring af § 22 (Ledige boliger)

69 andelshavere, heraf 19 ifølge fuldmagt, var repræsenteret på generalforsamlingen.

Desuden deltog advokat Henrik Bræmer og administrator Lis Jørgensen fra Sven Westergaards Ejendoms administration A/S.

### **Dagsordenens punkt 1. Valg af dirigent og referent**

Formand Svend Kristensen bød de fremmødte velkommen og begrundede kort baggrunden for fremsættelsen af vedtægtsændringerne for generalforsamlingen, hvorefter Svend Kristensen på bestyrelsens vegne foreslog advokat Henrik Bræmer som dirigent og administrator Lis Jørgensen som referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig indstillingen, hvorefter Henrik Bræmer blev valgt som dirigent og Lis Jørgensen som referent.

Henrik Bræmer takkede for valget og konstaterede med generalforsamlingens tilslutning lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutning.

### **Ad dagsordenens pkt. 2 – Bestyrelsen stiller flg. forslag.**

Dirigenten redegjorde for de formelle regler for behandling og vedtagelse af forslagene, som alle vedrørte ændringer til vedtægterne. Hvis forslagene under punktet skulle vedtages på aftenens generalforsamling var kravet at mindst 2/3 af samtlige andelshavere i A/B Ryparken (svarende til 255 medlemmer) var repræsenteret, og at 2/3 stemte for de respektive forslag. Det var ikke tilfældet. Imidlertid var de 69 medlemmer, som var repræsenteret, tilstrækkeligt til at opfylde minimumskravet for at afholde aftenens ekstra ordinære generalforsamling. Det betød, at forslagene kunne behandles, og – foreløbigt – vedtages, hvis 2/3 af de repræsenterede medlemmer på aftenens generalforsamling stemte for de respektive forslag. De – foreløbigt – vedtagne forslag kunne herefter endeligt vedtages, hvis de blev genfremsat på en efterfølgende generalforsamling, hvor 2/3 af de repræsenterede medlemmer på den generalforsamling stemte for forslagene. I den sammenhæng blev bemærket, at forslag som måtte blive – foreløbigt – vedtaget, ville blive genfremsat på Foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes den 26. januar 2023 med henblik på at blive endeligt vedtaget.

Som anført i indkaldelsen til generalforsamlingen var begrundelserne for forslagene følgende:

**Forslag A.** Bestemmelsen om andelshavernes pligt til vedligeholdelse i og omkring andelen efterkommes generelt fint af medlemmerne. For at sikre ejendommen bedst muligt mod skader m.m., har bestyrelsen dog fundet behov for at få præciseret pligterne og konsekvensen for andelshavere, hvis man ikke efterkommer krav, som pålægges af fagkyndige, der bistår A/B Ryparken v/bestyrelsen.

**Forslag B.** Tilsidesættelse af bestemmelsen om fremleje bør – i sin yderste konsekvens – indebære eksklusion. Imidlertid fremgår den konsekvens ikke tilstrækkeligt præcist i den nuværende formulering.

**Forslag C.** I kølvandet på finanskrisen i slutningen af 00'erne ophørte de daværende ventelister i A/B Ryparken med at have en reel funktion ved overdragelse af andel. Det skyldtes at personer, der dengang var skrevet op på listerne ikke ville eller kunne købe en tilbudt andel. Det blev derfor hurtigt kutymen, at den sælgende andelshaver selv fandt sin køber (jf. § 13.2 pkt. D), og da ventelister ikke har eksisteret siden, har salg til hvem man måtte ønske, været fast praksis i A/B Ryparken de sidste 10-12 år. Derfor stiller bestyrelsen forslaget, så det formelt bliver den reelle adfærd – salg til hvem man vil – som bliver den måde, vi sælger andele på i A/B Ryparken.

**Forslag D.** Hvis forslag C vedtages, bør dødsfald indebære, at dødsboet kan indstille hvem andelen skal overdrages til.

Forslag E. Hvis forslag C vedtages, og A/B Ryparken foretager en eksklusion, anviser den nye ordlyd af § 22 (se forslag F), hvem der tilbydes at købe andelen, som tidligere tilhørte det ekskluderede medlem.

Forslag F. Hvis forslag C vedtages, anviser den nye ordlyd i § 22, hvem der kan komme i betragtning til ledige boliger. Anvisningen vedrører – som hidtil – boliger, hvor en lejer i A/B Ryparken fraflytter sin lejlighed, men den interne venteliste kan tillige benyttes i tilfælde, hvor en andelshaver ekskluderes. Desuden åbnes der i bestemmelsen (pkt. 22.2) mulighed for, at en generalforsamling, efter indstilling fra bestyrelsen, kan beslutte, at en ledig bolig skal udlejes fremfor at blive solgt. N

---000---

Forslagene A-F følger nedenfor.

Tilføjelser/ændringer er fremhævet med **fed** skrift.

## Forslag A

### Vedligeholdelse

§ 9.

Nuværende ordlyd:

*Vedligeholdelse m.v.:*

*(9.1) En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, fælles forsynings- og afløbsledninger samt udskiftning af hoved- og altandøre og vinduer.*

*(9.2) En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen/erhvervslokalet, så som udskiftning af gulve og køkkenborde.*

*Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.*

*(9.3) En andelshaver er endvidere forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til boligen med særskilt brugsret for andelshaveren, så som pulterrum, kælderrum, altaner. For så vidt angår rum og områder i bygninger, omfatter vedligeholdelsespligten dog kun vedligeholdelse af indvendige overflader. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.*

*(9.4) En andelshaver har desuden pligt til at foretage andre indvendige og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne. Andelshaveren har, senest ved fraflytning, pligt til at fjerne ulovlig loftsbeklædning, herunder søm, skruer, lægter m.v.*

(9.5) Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve nødvendig vedligeholdelse foretaget inden en nærmere fastsat frist. Forårsages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan andelshaveren ekskluderes af foreningen, og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jfr. dog § 21.

### **Foreslås ændret til:**

§ 9.

Vedligeholdelse m.v.:

(9.1) En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, fælles forsynings- og afløbsledninger samt udskiftning af hoved- og altandøre og vinduer.

(9.2) En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen/erhvervslokalet, så som udskiftning af gulve og køkkenborde.

Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.

(9.3) En andelshaver er endvidere forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til boligen med særskilt brugsret for andelshaveren, så som pulterrum, kælderrum, altaner. For så vidt angår rum og områder i bygninger, omfatter vedligeholdelsespligten dog kun vedligeholdelse af indvendige overflader. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.

(9.4) En andelshaver har desuden pligt til at foretage andre indvendige og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne. Andelshaveren har, senest ved fraflytning, pligt til at fjerne ulovlig loftsbeklædning, herunder søm, skruer, lægter m.v. **Til enhver tid skal andelshaveren efterkomme krav, fra bestyrelsen v/vurderingsmand og/eller foreningens tekniske rådgiver, om lovliggørelse af forhold i boligen som er i strid med bygningsmæssige love og forskrifter, herunder for el-installationer, sanitet, afløb og bad. Efterkommer andelshaveren ikke krav om lovliggørelse inden 3 måneder kan vedkommende ekskluderes, jf. § 21.1 pkt. C) og G). I tilfælde af eksklusion sælges andelen i henhold til § 22.**

Dirigenten gennemgik kort forslag A. Efter en drøftelse for og imod forslag A satte dirigenten forslag A til afstemning.

**Med 67 stemmer for og 2 imod – svarende til 97 % for - blev forslag A foreløbigt vedtaget.**

## **Forslag B**

### **Fremleje**

§ 11.

#### **Nuværende ordlyd:**

*(11.1) En andelshaver må, hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3, eller § (3.3).*

*(11.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som bortset fra i tilfælde af forældre køb, kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på min. 1 måned og max. 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde så som svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Bestyrelsen kan forlange, at fremlejekontrakt udfærdiges af administrator, og fremlejer betaler gebyret herfor. Foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for fremlejetager, eventuelt sideløbende med fremlejer.*

*(11.3) Fremleje eller udlån af enkelte værelser kan tillades efter de af bestyrelsen fastsatte betingelser.*

*(11.4) Korttidsudlejning (eks. Airbnb eller lignende udbydere) betragtes ikke som fremleje eller fremlån og kan ikke tillades.*

#### **Foreslås ændret til:**

*(11.1) En andelshaver må, hverken helt eller delvis overlade brugen af boligen til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3, eller § (3.3).*

*(11.2) En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som bortset fra i tilfælde af forældre køb, kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på min. 1 måned og max. 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde så som svigtende salg. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. Bestyrelsen kan forlange, at fremlejekontrakt udfærdiges af administrator, og fremlejer betaler gebyret herfor. Foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for fremlejetager, eventuelt sideløbende med fremlejer.*

*(11.3) Fremleje eller udlån af enkelte værelser kan tillades efter de af bestyrelsen fastsatte betingelser.*

*(11.4) Korttidsudlejning (eks. Airbnb eller lignende udbydere) betragtes ikke som fremleje eller fremlån og kan ikke tillades.*

***(11.5). Tilsidesætter en andelshaver sine forpligtelser i henhold til nærværende bestemmelser om fremleje, lån og korttidsudlejning kan vedkommende ekskluderes jf. § 21.1 pkt. G) og H). I tilfælde af eksklusion sælges andelen i henhold til § 22.***

Dirigenten oplyste at vedtægtsændringen var en tilføjelse – en præcisering af de nuværende bestemmelser.

Efter enkelte kommentar satte dirigenten for B til afstemning.

**Forslag B blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

### **Forslag C**

#### **Overdragelse ved fraflytning**

§ 13.

##### **Nuværende ordlyd:**

*(13.1) Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i § 13.2 til en anden, der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.*

*(13.2) Foreningen kan kræve, at overdrageren refunderer alle udgifter, som foreningen måtte blive pålagt i forbindelse med overdragelsen, herunder udgifter til administrator for udarbejdelse af nøgletalsoplysninger og forespørgsel til andelsboligbogen, afregning til pantudlægs- eller transporthavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.*

*(13.3) Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:*

*A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, forældre, søskende eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen.*

*B) Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Medmindre erhvervelsen sker til sammenlægning af lejligheder, jf. § 13 A, er fortrinsretten i henhold til første punktum dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres, således at indstillingsretten vedrørende den således ledigblevne bolig sker i henholdt til denne §'s pkt. B, C & D. Bestyrelsen fastsætter nærmere generelle retningslinier for oprettelse og førelse af ventelisten.*

C) Andre personer, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers kan slettes. Bestyrelsen fastsætter nærmere generelle retningslinier for oprettelse og førelse af ventelisten.

D) Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

### **Ændres til:**

(13.1) Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er **vedkommende** berettiget til at overdrage sin andel til **enhver**, der bebor eller samtidig med overtagelsen indflytter i den til andelen hørende bolig. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

(13.2) Foreningen kan kræve, at overdrageren refunderer alle udgifter, som foreningen måtte blive pålagt i forbindelse med overdragelsen, herunder udgifter til administrator for udarbejdelse af nøgletalsoplysninger og forespørgsel til andelsboligbogen, afregning til pantudlægs- eller transporthavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion.

Dirigenten gennemgik kort forslag C, hvorefter andelshaverne havde en længere drøftede for og imod genindførelse af ventelister.

Dirigenten bestemte at forslag C skulle afgøres ved skriftlig afstemning.

**55 stemte JA, 8 stemte NEJ, og 6 stemte blankt. Da 55 ud af de afgivne 69 stemmer - svarede til 79,7 % - stemte JA, var forslag C foreløbigt vedtaget.**

### **Forslag D**

#### **Dødsfald**

§ 18.

Nuværende ordlyd:

(18.1) I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle være berettiget til at forisætte medlemskab og beboelse af boligen.

(18.2) Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, kan andel og bolig overtages af nedennævnte, idet der gives fortrinsret i den nævnte rækkefølge

A) Samlever eller anden person, som indtil dødsfaldet havde haft fælles husstand med den afdøde i mindst 3 måneder.

B) *Afdødes børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre.*

C) *Personer, som af den afdøde over for bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død.*

*Erhververen skal også i disse tilfælde godkendes af bestyrelsen.*

*(18.3) Ved dødsboets overdragelse af andelsboligen til de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-16 tilsvarende anvendelse. Ved arveudlæg til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-6 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i afdødes forpligtelser over for foreningen og eventuelt långivende pengeinstitut.*

*(18.4) Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næst efter 3-måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, drager bestyrelsen omsorg for at lejligheden overdrages efter reglerne i disse vedtægters §§ 13 og 14. Det indkomne beløb med fradrag af restancer afregnes til boet efter reglerne i § 15.*

#### ***Ændres til:***

*18.1) I tilfælde af en andelshavers død skal den pågældendes eventuelle ægtefælle være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.*

*(18.2) Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret, **bestemmer dødsboet hvem andelen overdrages til. Overdragelsen, herunder godkendelse af overdrageren, sker efter retningslinjerne i § 13 og §§ 14-16.***

*(18.3) Ved arveudlæg finder §§ 14 og 15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-6 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i afdødes forpligtelser over for foreningen og eventuelt långivende pengeinstitut.*

*(18.4) Boligen skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. i den måned, der indtræder næst efter 3-måneders dagen for dødsfaldet. Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, drager bestyrelsen omsorg for at lejligheden overdrages efter reglerne i disse vedtægters § 22. Det indkomne beløb med fradrag af restancer afregnes til boet efter reglerne i § 15.*

Dirigenten gennemgik kort forslag D. Efter en drøftelse for og imod forslag D satte dirigenten forslag D til afstemning.

**Forslag D blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

#### **Forslag E**

#### **Eksklusion**



## § 21.

### Nuværende ordlyd:

(21.2) Efter eksklusionen drager bestyrelsen omsorg for overdragelse af lejligheden, der baseres efter retningslinjerne i §§ 13 & 14.

### **Foreslås ændret til:**

21.2) Efter eksklusionen drager bestyrelsen omsorg for overdragelse af lejligheden, der baseres efter retningslinjerne i §§ **14-16 og 22**.

Dirigenten oplyste at ændringen i § 21 er en konsekvens tilretning.

**Forslag E blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

## **Forslag F**

### **Ledige boliger**

## § 22.

### Nuværende ordlyd:

(22.1) I tilfælde, hvor der skal ske overdragelse af en bolig, der tidligere har været udlejet, eller hvor den tidligere andelshaver har mistet sin indstillingsret efter §§ 17, 18 eller 21, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen ved udpegning af ny andelshaver gå frem efter reglerne i § 13.2 B og C. Såfremt ingen kandidater indstilles, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage boligen.

(22.2) Foreningen må ikke sælge den sidste udlejede lejlighed (erhverv eller bolig).

### **Foreslås ændret til:**

## § 22.

(22.1) I tilfælde, hvor der skal ske overdragelse af en bolig, der tidligere har været udlejet, eller hvor den tidligere andelshaver har mistet sin indstillingsret efter §§ **9, 11, 17, 18 eller 21**, eller har overgivet sin indstillingsret til bestyrelsen, skal bestyrelsen **tilbyde andelen til andelshavere, der er indtegnet på en intern venteliste, så den, der først er indtegnet på ventelisten går forud for de senere indtegnede. På listen indplaceres forlods, i kronologisk rækkefølge, de 4 andelshavere, der inden 1. oktober 2022 var skrevet på en "interesseliste" hos bestyrelsen.**

**Andre medlemmer kan inden udgangen af februar 2023 skriftligt meddele bestyrelsen at man ønsker at komme på den interne venteliste. Indplacering sker derefter ved lodtrækning blandt de indsendte ansøgere. Senere ansøgere bliver indplaceret efter princippet om først i**

tid.

*I forhold til indstillingsretten efter den interne venteliste har følgende personkreds på listen dog – i prioriteret rækkefølge - forrang: 1. Andelshavere, hvis andel støder op til en lejlighed, som efter § 14 A sælges af andelsboligforeningen, under forudsætning af sammenlægning af de to andele til én. 2. For andelshavere, hvis andel er mindre end den lejlighed, som sælges af andelsboligforeningen.*

*Hvis ingen kandidater indstilles via den interne venteliste, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage boligen.*

*(22.2) Efter indstilling fra bestyrelsen kan en generalforsamling beslutte, at en bolig, som tidligere har været udlejet, ikke skal overdrages, men genudlejes. I forbindelse med genudlejningen kan bestyrelsen bemyndiges til at sætte lejemålet i stand med henblik på bedst mulig optimering af lejen i henhold til den enhver tid gældende lejelovgivning. Lejeren til boligen findes efter lodtrækning foretaget af bestyrelsen, blandt personer, som andelshavere, der bor i foreningen, kan indstille en måned efter generalforsamlings beslutning om genudlejning. Hver andel kan indstille én person. Den praktiske gennemførelse af tilbudsproceduren foretages af bestyrelsen.*

*(22.3) Foreningen må ikke sælge den sidste udlejede lejlighed (erhverv eller bolig).*

Dirigenten gennemgik kort forslag F. Efter en drøftelse satte dirigenten forslag F til afstemning.

**Forslag F blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.**

---000---

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København den 19. december 2022

Underskrevet ved digital signatur af:

**Som dirigent:**  
Henrik Bræmer

**Som referent:**  
Lis Jørgensen

**Bestyrelsen:**  
Svend Kristensen  
Ole Blom  
Johnny Jensen  
Valentina Lavacchi  
Kristoffer Bøgelund-Linde Andersen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lis Janne Tandrup Jørgensen

### Referent

Serienummer: ed563432-c5e2-4686-9308-0d78cc40e680

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-12-22 13:00:57 UTC



## Valentina Lavacchi

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2321bc49-94f6-4d8a-97fd-2b09d57e5847

IP: 152.73.xxx.xxx

2022-12-22 13:02:01 UTC



## Henrik Jørgen Edvard Bræmer

### Dirigent

På vegne af: HB ApS og egne vegne

Serienummer: c3a9a558-6075-44ae-be9e-04d903c84be0

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-12-22 14:20:04 UTC



## Ole Johnny Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 466d0eac-fb7c-40f7-b767-2425775757ab

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-12-22 19:50:32 UTC



## Kristoffer Bøgelund-Linde Andersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9fa76a37-3986-439b-a19e-cd96df8bc04e

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-22 22:10:30 UTC



## Ole Bent Blom

### Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-472210408828

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-12-23 07:05:50 UTC



## Svend-Erik Jorch Dehn Kristensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Formand

Serienummer: 88e364cb-01ff-4ba3-a2b2-f9ec673c97b5

IP: 81.161.xxx.xxx

2022-12-23 08:34:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>