



Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Ryparken

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i
A/B Ryparken, jf. vedtægternes § 23 og 24.

Generalforsamlingen afholdes

torsdag den 22. januar 2026 kl. 18.00
(Dørene åbnes kl. 17.30)

på adressen

**Symbion Science Park
Fruebjergvej 3
2100 København Ø
(sidegade til Strødamvej ved Lersøpark Allé)**

Adgang til generalforsamlingen

Der vil være adgangskontrol ved indgangen til generalforsamlingen, og kun andelshavere, deres eventuelle ledsagere og, med fuldmagt fremlejetagere i andele, der er baseret på børne- eller forældrekøb, har lovlig adgang hertil.

Er du forhindret i at deltage, kan du afgive en fuldmagt til en deltagende andelshaver:

§24.6 En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, fremlejetagere i andele, der er baseret på børne- eller forældrekøb eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive en stemme i henhold til fuldmagt.

En fuldmagt accepteres kun i form af en udfyldt skabelon, som er tilgængelig på www.ryparken.dk/dokumenter/generalforsamlinger.aspx. Fuldmagten afleveres ved ankomst til generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen,
Formand Mathias Lyng Nikolajsen



DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag

Fra bestyrelsen

- A. Fuldmagt til lånomlægning
- B. Reklamebannere på blok 1
- C. Nedgravede affaldscontainere
- D. Overdækket cykelparkering ved blok 1 og 2

Fra medlemmer – fremsendes/ophænges senest tre dage før generalforsamlingen jf. §24.4

6. Valg
 - A. Valg af formand (Mathias Lyng Nikolajsen modtager genvalg). Valget gælder for et år (formandsposten er almindeligvis på valg i ulige år).
 - B. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Maria Niaz Bartholdy, Negin Igderi og Sebastian Bøe er på valg. Sebastian Bøe modtager ikke genvalg.
 - C. Valg af to til tre bestyrelsessuppleanter.

7. Eventuelt.

Materiale til generalforsamlingen kan hentes digitalt på foreningens hjemmeside, ryparken.dk. Andels-havere, der i stedet ønsker materialet udleveret, kan kontakte ejendomskontoret på mail (ejendoms-kontoret@ryparken.dk).

Du finder oversigten over materialet på <https://ryparken.dk/dokumenter>

Det relevante materiale på ryparken.dk er:

- Bestyrelsens beretning for året 2025 (Findes under "Generalforsamling")
- Budget 2025-26 (Findes under "Årsregnskab, budget og vedtægter")
- Årsrapport 2024-25 (Findes under "Årsregnskab, budget og vedtægter")
 - Revisionsprotokollat 2024-25 (Er i år samlet i årsrapporten)
 - Opgørelse af skattepligtig indkomst (-II-)
 - Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger (-II-)
- Forslag fra bestyrelsens (Findes under "Generalforsamling")
- Forslag fra medlemmer (Lægges på hjemmesiden senest fredag d. 16. januar)
- Fuldmagt (Findes under "Generalforsamling")

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. Dvs. senest d. 14 januar. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 3 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.