

# Forslag fra medlemmer

Ordinær generalforsamling 23.01.2025

## Forslag 1 & Forslag 2: Ændringsforslag til andelskronen

Forslag 1: 16.320 kr. pr. kvm.\*

Forslag 2: 16.000 kr. pr. kvm.\*\*

På den ordinære generalforsamling sidste år, januar 2024, fremsatte jeg et forslag om at hæve andelskronen til 15.620 kr. pr. kvm, hvilket blev vedtaget. I forlængelse af dette forslag fremsatte jeg ligeledes et forslag om, at vi fik indhentet en ny valuarvurdering, hvilket generalforsamlingen ligeledes vedtog. Det betyder, at der er blevet indhentet en ny valuarvurdering, og at ejendommene er gået fra en vurdering på 495.000.000 kr. til nu 520.000.000 kr.\*\*\* Som jeg lagde op til på sidste års generalforsamling, så ønsker jeg, at vi i A/B Ryparken får en løbende rolig og fornuftig stigning af andelskronen.

Forslag 1 indebærer en anvendelse af 16.349.200 kr. fra reserven, mens Forslag 2 omfatter 8.866.200 kr. fra reserven. Selv med det mest vidtgående Forslag 1, vil stadig kun 65,4 % af værdistigningen på de 25.000.000 kr. anvendes på at hæve andelskronen.

Stigningen i andelskronen er både af hensyn til den enkelte andelshaver, der dermed får en moderat stigning på sin andelsbolig, men ligeledes af hensyn til A/B Ryparkens "arvesølv", hvor vi stadig råder over næsten 20 lejelejligheder, der løbende bliver solgt, når en lejer ophører. Her er det problematisk, at disse tidligere lejeboliger bliver solgt væsentligt billigere, end nødvendigt er.

Uanset, hvad man måtte mene om prissætningen af andelskronen, så synes det at virke fornuftigt, at vi løbende har en stille og roligt stigende andelskrone.

Såfremt Forslag 1 vedtages, bortfalder Forslag 2, da Forslag 1 er det mest vidtgående.

\*en stigning på 4,48 %. 700 kr. pr. kvm.

\*\*en stigning på 2,43 %. 380 kr. pr. kvm.

\*\*\*en stigning på 5,05 %. 25.000.0000 kr.

Forslagsstiller:

**Kristoffer Bøgelund-Linde Andersen**

Ryparken 28, 1. th., 2100 København Ø

Tlf.: 61767961

[b.andersen.k@gmail.com](mailto:b.andersen.k@gmail.com)

---

## Forslag 3: Forslag om yderligere andelskrone stigning

> Jeg vil gerne indstille et forslag om yderligere andelskrone stigning, i forhold til den vurdering der er indhentet af foreningen, dette vil gøre ud fra beregningerne pr. Kvm i 2023 i foreningen en stigning på andelskronen på 1.070,38 kr.

>

> Mvh Anders. Ryparken 84. St TV.

---