

Beboer info

A/B Ryparken

november december 2019

Hermed modtager i beboer info igen. Vi har desværre været hårdt ramt af sygdom, og har valgt at prioritere arbejderne bedst muligt, frem for at lave en beboer info i oktober. Vi er nu næsten ovenpå igen, men mangler dog stadig en mand på ejendomskontoret. De 2 vi har på arbejde klarer de opgaver der nu er på denne tid af året. Bestyrelsen er også fuldtallig efter sygdom/ferie mv. og er begyndt arbejdet med færdiggørelse af regnskaber, budget, forslag mv. til årets generalforsamling, som igen bliver afholdt i Symbion torsdag d. 23 januar 2020 kl. 19.00.

Sommerfest.

Vi fik stablet, synes vi selv en rigtig dejlig sommerfest på benene, og med opsat telt, kokke ved grillen samt et fornuftigt vejr, havde vi nogle dejlige timer med de ca. 100 mennesker, som havde tid og lyst at deltage. Vi havde indtryk af alle hyggede sig, og der blev diskuteret og talt på kryds og tværs. Så alt i alt en succes som vi håber der bliver mulighed for at gentage.

Udskiftning af vandrør.

Vi er kommet i gang med projekt udskiftning af vandrør, og inden jul er vi færdige med den første blok, Ryparken 74-84 i perioden efter nytår og frem til påske står turen til Ryparken 86 -96 Vi synes selv at projektet kører rigtigt godt, selvfølgelig var der lidt startproblemer, men vi synes håndværkerne har rettet ind, og forstået at man er i beboede hjem, så der bliver passet på. Efterhånden er det største problem at man selv står med slutrengøring, men sådan har vi jo altid gjort for at drøje på økonomien.

Andre projekter.

Vi har afsluttet de fleste af projekterne i det forgangne regnskabsår, med nyt vaskeri i Ryparken 26, sokler er pudsede, maling af opgange mv. desværre har vores projekt med brikker som adgang i dørene, ikke kunnet færdiggøres, Der har været for mange problemer med signaler og batteri levetid, og leverandøren, RUKO har vedkendt sig problemet, og trukket produkt beskrivelsen om at det kan monteres udendørs tilbage. Men det giver nogle slagsmål om hvad de vil levere til os i stedet, pt er det dog et bedre produkt de tilbyder, men der er stadig en del at slås om. Men vi fortsætter arbejdet med de sidste 5-6 blokke når der findes en løsning, og derfra skal vi så tilbage og skifte dem der allerede er monteret. Vi ser det som vores

vigtigste opgave ikke at fordyre projektet grundet dette, samt at sikre vi får et tilsvarende eller bedre produkt,

Affald.

Endeligt ser det ud til kommunen vil være lidt med, og der er blevet lovet, vores pap containere fremover bliver tømt ugentligt frem for som nu hver 14 dag. Vi ser beboerne er blevet meget bedre til at sortere, så kan vi lige få de sidste med, ville det være dejligt. Alle containere har fået skiftet mærker så man igen kan se hvor tingene skal hen. Og husk nu for at undgå rotter, som vi ved er lige i nærheden, så lad være at stille noget som helst på fliserne. Selv møbler vil de elske, så bring det til storskraldsområdet v. Ryparken 52 med det samme eller er du i tvivl, så læg det i dagsrenovation.

Husdyr.

Ifølge vores vedtægter er det ikke tilladt at have husdyr (hund og kat) ligesom det ikke er tilladt at fodre fugle og dyr i fri arealerne, det tiltrækker desværre også andre uvelkomne dyr.

Tjek vandspild.

Husk at hvis dit wc løber, eller hanen drypper, så kontakt ejendomskontoret inden vores vandregning afslører det. Mangler der lys på trappen hører de også gerne herom.

Jul.

Nu står julen atter for døren, og vi vil med disse informationer gerne ønske alle vores beboere en glædelig jul og et godt nytår. Der vil være opstillet juletræ i gavlen af Ryparken 22, vi håber alle vil glæde sig over denne tradition, og ikke mindst lyset som vi håber alle sætter pris på.

På bestyrelsens vegne

Svend Kristensen