

AB Ryparken
Budget 25-26
Periode 01.10.2025-30.09.2026

Note	Budget 2025/2026 kr.	Regnskab 2024/2025 kr.	Budget 2024/2025 Kr.
Indtægter			
Boligafgift	20.405.000	20.381.604	20.382.000
Lejeindtægter	1.180.000	1.152.158	1.300.000
Vaskeriindtægter	470.000	507.982	550.000
Øvrige indtægter	300.000	387.202	200.000
Indtægter i alt	22.355.000	22.428.946	22.432.000
Omkostninger			
1 Ejendomsskat og forsikringer	-3.400.000	-3.296.573	-3.400.000
2 Forbrugsafgifter	-3.050.000	-2.965.321	-3.050.000
3 Renholdelse	-3.700.000	-3.787.547	-3.200.000
Vedligeholdelse, løbende	-2.150.000	-2.007.181	-2.150.000
4 Vedligeholdelse, genopretning, renovering	-1.500.000	-47.796.945	-1.400.000
5 Administrationsomkostninger	-1.576.000	-1.577.007	-1.483.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	-16.000	-15.930	-16.000
Afskrivninger	-275.000	-243.615	-275.000
Omkostninger i alt	-15.667.000	-61.690.119	-14.974.000
Resultat før finansielle poster	6.688.000	-39.261.173	7.458.000
6 Andre finansielle indtægter	600.000	1.306.448	1.400.000
7 Andre finansielle omkostninger	-4.900.000	-4.491.979	-4.900.000
Finansielle poster	-4.300.000	-3.185.531	-3.500.000
Skat af årstes resultat	0	0	0
Årets resultat	2.388.000	-42.446.704	3.958.000
Likviditetsresultat			
Årets resultat	2.388.000	-42.446.704	3.958.000
Afdrag på prioritetsgæld	-2.230.000	-2.242.384	-2.230.000
Kurstab på prioritetsgæld	0	0	0
Afskrivninger	275.000	243.615	275.000
Likviditetsresultat	433.000	-44.445.473	2.003.000
Estimeret Årsresultat inkl. byggesag	-10.420.572		

AB Ryparken
Noter til budget 25-26
Periode 01.10.2025-30.09.2026

Note	Budget 2025/2026	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
1 Ejendomsskat og forsikringer	kr.	kr.	kr.
Ejendomsskatter	2.700.000	2.680.160	2.868.028
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	616.413	666.951
I alt	3.400.000	3.296.573	3.534.979
2 Forbrugsafgifter			
Elforbrug fællesarealer	550.000	540.076	464.204
Vand inkl. vaskerier	1.100.000	1.062.699	1.089.999
Renovation	1.400.000	1.362.546	1.393.036
I alt	3.050.000	2.965.321	2.947.239
3 Renholdelse			
Renholdelse	1.000.000	1.016.532	1.001.528
Ejendomsservice	1.200.000	1.124.063	100.000
Funktionærer	1.100.000	1.080.021	1.260.261
Personalesag	0	331.739	0
Haveanlæg	400.000	235.192	514.201
I alt	3.700.000	3.787.547	2.875.990
4 Vedligeholdelse, genopretning, renovering			
Projekter	1.500.000	380.421	2.464.958
Projekt (facade og vinduer)	0	47.416.524	0
I alt	1.500.000	47.796.945	2.464.958
5 Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	540.000	509.972	521.562
Revision	85.000	84.500	80.625
Advokathonorar	200.000	450.078	228.500
Varmeregnskab	85.000	86.148	79.766
Gebyrer, Kontorartikler og porto	75.000	128.717	44.889
Tomgang	40.000	56.900	37.950
Tab	10.000	738	625.058
Formandshonorar	100.000	100.000	175.000
Formandshonorar 24/25	75.000	0	0
Gratualer	130.000	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	36.000	31.500	24.136
Foreningsomkostninger	200.000	128.454	218.747
I alt	1.576.000	1.577.007	2.036.233
6 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	0	1.094.878	1.115.390
Indbetaling vedrørende rentecap	600.000	211.570	590.892
I alt	600.000	1.306.448	1.706.282
7 Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger bank	0	3.084	24
Prioritetsrenter	4.300.000	4.199.547	4.107.498
Betalinger vedrørende rentecap	600.000	289.348	0
Låneomkostninger , kurstab	0	0	1.017.876
I alt	4.900.000	4.491.979	5.125.398