

AB RYPARKEN

Driftsbudget for perioden 1/10 2011 - 30/09 2012

	Budget 2011-2012	Regnskab 2010-2011
INDTÆGTER:		
Boligafgift	16.531.461	16.081.391
Boligafgiftsstigning 2% pr. 1/3 2012	192.867	
Lejeindtægt beboelse	2.211.432	2.329.617
Tomgang lejelejligheder	-75.000	-199.942
Lejeindtægt, erhverv	174.136	171.951
Lejeindtægt, kældre	92.008	85.208
Drift af vaskerier	525.000	529.565
Øvrige indtægter	60.000	311.477
Samlede indtægter	19.711.904	19.309.267
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	3.145.047	2.996.957
Forsikringer og serviceaftaler	715.000	670.250
Vandafgift incl.vaskerier	1.300.000	1.235.414
Renovation	719.635	670.140
Et fællesarealer incl.vaskerier	375.000	363.506
Ejendomsfunktionærer og renholdelse	2.325.000	2.221.707
Haveanlæg	275.000	337.786
Løbende vedligeholdelse *)	2.655.000	3.513.374
Planlagt vedligeholdelse	1.500.000	2.638.719
Indvendig vedligeholdelse	36.531	35.728
Vaskeri	250.000	0
Administrationshonorar	558.840	542.553
Revision incl.delt. G.F.	88.000	85.500
Advokathonorar	25.000	12.500
Varmeregnskab	130.000	120.222
Kontorartikler,porto, gebyrer m.v.	115.000	106.908
Foreningsudgifter	420.000	427.760
Afskrivning inventar m.m.	667.952	667.952
Omkostninger i alt:	15.301.005	16.646.976
Resultat før finansielle poster	4.410.899	2.662.291
Finansielle indtægter	0	25.075
Finansielle omkostninger	4.283.768	3.481.957
Finansielle poster netto	4.283.768	3.456.882
Resultat før skat	127.131	-794.591
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	127.131	-794.591
Forslag til resultatdisponering:		
Anvendt af hensættelse i h.t.vedt. §32 jf.note 14	0	-1.000.000
Anvendt af reserve til vedligeholdelse, jf note 14	-1.080.000	-1.500.000
Overført til "reserveret til vedl.hold ejend."	0	1.080.000
	-1.080.000	-1.420.000
Overført til "overført resultat m.v."		
Betalte prioritetsafdrag	2.162.110	2.064.240
Regnskabsmæssige afskrivninger inventar	-667.952	-667.952
Overført restandel af årets resultat	-287.027	-770.879
	1.207.131	625.409
Disponeret i alt	127.131	-794.591

*) inkl. kr. 1.080.000 i henhold til modtagne tilbud

Nærværende budget indeholder ikke udgifter til vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, der foreslås besluttet på ekstraordinær generalforsamling den 12. januar 2012.

Driftsbudget 2011/2012**ANDELSBOLIGFORENINGEN RYPARKEN**

Prioriteter:

	Rt. %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit	5,00	8.400.000	7.301.176	622.103	446.122	175.981
Nykredit *	max. 6	30.717.000	26.567.345	2.396.000	1.500.000	896.000
Nykredit	5,48	29.749.000	28.115.430	2.141.651	1.646.371	495.280
Nykredit	3,00	4.490.000	2.942.475	397.347	110.507	286.840
Nykredit	5,00	6.871.000	5.334.688	531.492	301.723	229.769
Nykredit	5,00	5.000.000	4.832.151	357.285	279.045	78.240
			75.093.265	6.445.878	4.283.768	2.162.110

* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.